

SIEC

Société d'Ingénierie et d'Economie de la Construction

MISSIONS

● MAÎTRISE D'ŒUVRE

PHASE ETUDES :

- ESQ, APS, APD, PRO, MAITRISE D'ŒUVRE, ESTIMATIONS
- ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION & INGÉNIERIE
- ÉTABLISSEMENT DES DOCUMENTS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS
- ACT, GESTION DES APPELS D'OFFRES, CONTRÔLE DES COÛTS
- CALENDRIER PRÉVISIONNEL

PHASE RÉALISATION :

- DET, DIRECTION DES TRAVAUX
- OPC, ORDONNANCEMENT, PILOTAGE, COORDINATION DES TRAVAUX
- VISA DE PLANS ET DOCUMENTS D'EXÉCUTION
- CALENDRIER D'EXÉCUTION
- GESTION FINANCIÈRE
- ASSISTANCE À RÉCEPTION ET LEVÉE DES RÉSERVES

● ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE

DIAGNOSTIC EXISTANT

- RECHERCHE FONCIÈRE, MONTAGE D'OPÉRATIONS
- PROGRAMMATION, ÉTUDE DE FAISABILITÉ
- ELABORATION DES BUDGETS ET DES ENVELOPPES FINANCIÈRES AFFECTÉES AUX TRAVAUX
- AIDE À LA DÉCISION
- MANAGEMENT DE PROJET, ASSISTANCE TECHNICO-ECONOMIQUE
- COÛT GLOBAL, RENTABILITÉ
- CONSEIL À LA GESTION DU PATRIMOINE BÂTI

● EXPERTISES

EXPERTISES ASSURANCES

- VÉRIFICATION POUR LE COMPTE DES ASSURANCES
- CONSULTATION ET RÉDACTION DE RAPPORTS

EQUIPE - QUALIFICATIONS

● **PATRICK BIAIS, ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION, CONSULTANT**

- LICENCE D'INGÉNIEUR PROFESSIONNEL IPF
- QUALIFICATION OPQTECC E1 - UNTEC
- EXPERT DE JUSTICE PRÈS LA COUR D'APPEL DE BORDEAUX - DU D'EJ
- ECONOMISTE AUPRÈS DES ASSURANCES AGRÉÉ CRAC
- MEMBRE RICS

● **DOMINIQUE THEIL, ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION COLLABORATEUR**

- LICENCE EN ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
- LICENCE D'INGÉNIEUR PROFESSIONNEL IPF
- QUALIFICATION OPQTECC 3.5
- ECONOMISTE AGRÉÉ ASSURANCE

● **ANNE-SOPHIE MOULIN, ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION COLLABORATRICE**

- LICENCE EN ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
- LICENCE EN ARCHITECTURE

● **FLORIAN GERMAIN, ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION COLLABORATEUR**

- LICENCE EN ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
- DUT GÉNIE CIVIL

● **PATXI HUALDE, ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION COLLABORATEUR**

- LICENCE EN ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
- LICENCE EN ARCHITECTURE

● **CAMILLE POLONI, ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION COLLABORATRICE**

- LICENCE EN ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
- DUT GÉNIE CIVIL

Depuis 1994.

REFERENCES



LOGEMENTS

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION	ANNÉE	MONTANT DES TRAVAUX €HT
EHPAD ET GREY SQUARE 73 LITS ET 21 LOGEMENTS	NEXITY POUR LOGEVI	ÉTUDES	2016-2018	7 500 00
LE PARC D'AURÉLIE À VILLENAVE D'ORNON - 74 LOGTS SENIORS	LP PROMOTION	ÉTUDES RÉALISATION	2015-2017	4 500 000
CENTRAL PLACE À BORDEAUX - 50 LOGTS	NEXITY GEORGES V	ÉTUDES RÉALISATION	2015-2017	3 500 000
BDX 360 LUCIEN FAURE 124 LOGTS ÉTUDIANTS - 40 LOGTS	NEXITY GEORGES V	ÉTUDES RÉALISATION	2013-2015	7 600 000
GARDEN 012 À ST MEDARD EN JALLES - 30 LOGTS	ID&AL GROUPE	ÉTUDES RÉALISATION	2013-2015	2 300 000
O'RIZON 044 À GUJAN MESTRAS - 15 MAISONS	ID&AL GROUPE SGE	ÉTUDES RÉALISATION	2013-2014	1 300 000
ZAC PONT ROUGE À CENON - 93 LOGTS	NEXITY GEORGES V	ÉTUDES RÉALISATION	2012-2015	6 600 000
ALLÉE JACQUES BREL À VILLENAVE D'ORNON - 6 MAISONS	SGE FONCIÈRE D'AMÉNAGEMENT	ÉTUDES RÉALISATION	2012-2013	550 000
RÉSIDENCE LE NAUDET À GRADIGNAN - 83 LOGTS	NEXITY GEORGES V	RÉALISATION	2012-2014	4 850 000
LE QUARTIER DU VERGER À FOURAS - 65 LOGTS	SOVI	ÉTUDES RÉALISATION	2011 - 2013	4 023 000
LES RIVAGES DU BASSIN À ARÈS - 58 LOGTS	SOVI	ÉTUDES	2011	3 500 000
ILOT CLÉMENCEAU À CENON - 129 LOGTS	NEXITY GEORGES V	ÉTUDES RÉALISATION	2011 - 2013	8 200 000
LES JARDINS DE POYLOBERRIA À VILLEFRANQUE - 82 LOGTS	SOVI	ÉTUDES RÉALISATION	2011 -2012	5 550 000
LE TRIANGLE DES CHARTRONS À BORDEAUX - 56 LOGTS	IMMO SUD ATLANTIQUE	ÉTUDES	2011	5 000 000
RÉSIDENCE AUGUSTE BLANQUI À CARBON-BLANC - 25 LOGTS	SOVI	ÉTUDES RÉALISATION	2010 - 2011	1 200 000
LE HAMEAU DE LA COTINIÈRE À OLÉRON - 23 MAISONS	SOVI	ÉTUDES RÉALISATION	2010 - 2011	1 800 000
RÉSIDENCE LES DEMOISELLES À ROCHEFORT - 36 LOGTS	NEXITY GEORGES V	ÉTUDES RÉALISATION	2008 - 2011	2 500 000
RÉSIDENCE HAMEAU DE LEGE À LEGE CAP FERRET - 31 LOGTS	GR PROMOTION	ÉTUDES RÉALISATION	2008 - 2011	2 750 000
RÉSIDENCE VILLA MONREPOS À FLOIRAC - 34 LOGTS	SOVI	ÉTUDES RÉALISATION	2007 - 2012	2 601 000
RÉSIDENCE SAINT AMAND À BORDEAUX - 10 LOGTS	SCI SAINT AMAND	ÉTUDES RÉALISATION	2007 - 2009	2 033 000
RÉSIDENCE EGLISE ROMANE À ARTIGUES - 116 LOTS	SOVI	ÉTUDES RÉALISATION	2006 - 2009	8 400 000



TERTIAIRE - INDUSTRIEL

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	NATURE DU PROJET	MISSION	ANNÉE	MONTANT DES TRAVAUX €HT
RÉNOVATION TOITURE ET TERRASSE	TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE BX	IMMEUBLE DE BUREAUX	AMO MOE	2014	100 000
COEUR DE GARONNE BORDEAUX	EURISK	IMMEUBLE DE BUREAUX	ETUDES RÉALISATION	2010	350 000
SOBIO PESSAC	SOBIO	SURFACE COMMERCIALE	RÉALISATION	2009	574 000
PROJET RÉSIDENTIEL ET GOLF À SOULAC	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU MÉDOC	LOGEMENTS, HOTELLERIE, GOLF	CONSEIL AMO	2006	61 200 000
UFR POITIERS	EDUCATION NATIONALE RECTORAT	RÉHABILITATION	CONCOURS APS	2006	7 893 600
IMMEUBLE DE BUREAUX À BORDEAUX	DOMOFRANCE	RESTRUCTURATION	OPC	2004	3 580 000



VINICOLE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	NATURE DU PROJET	MISSION	ANNÉE	MONTANT DES TRAVAUX €HT
CHATEAU DAUZAC	SA CHATEAU DAUZAC	CONSTRUCTION BÂTIMENT ÉTIQUETAGE, SALLE DE DEGUSTATION, RÉNOV. MAISON DES VENDANGEURS	ETUDES OPC	2015 2016	1 650 000
CHATEAU CALON SÉGUR À ST ESTEPHE	SCEA CALON	CONSTRUCTION CUVIER RENOVATION DES CHAIS HANGAR À MATÉRIEL ATELIER MÉCANIQUE BATIMENTS PHYTOSANITAIRE LOCAUX TECHNIQUES	ETUDES RÉALISATION	2017 2014	19 900 000
CHATEAU BEL AIR MONANGE À ST EMILION	ETS MOUEIX		ETUDES RÉALISATION	2011 2012	1 200 000
CHATEAU MAGDELAINES À ST EMILION	ETS MOUEIX		ETUDES RÉALISATION	2011	80 000
CHATEAU PETIT VILLAGE À POMEROL	AXA MILLÉSIMES	RENOVATION CHAIS CONSTRUCTION CUVIER	ETUDES OPC	2006	2 750 800
CHATEAU CALON SÉGUR À ST ESTEPHE	SCEA CALON	CONSTRUCTION CHAIS RENOVATION CHAIS STATION EFFLUENTS	ETUDES RÉALISATION	2012 2004 2001	1 000 000 299 000 203 320
CHATEAU LA LAGUNE À LUDON MÉDOC	IMMOBILIÈRE FREY	RENOVATION CHAIS CONSTRUCTION CUVIER STATION EFFLUENTS	ETUDES OPC	2003 2002 2002	1 315 600 4 425 000 182 988

H HOSPITALIER

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	NATURE DU PROJET	MISSION	ANNÉE	MONTANT DES TRAVAUX €HT
EHPAD BORDEAUX 73 LITS	NEXITY /LOGEVI	CONSTRUCTION	ETUDES	2016-2018	7 500 000
EHPAD ARGENTEUIL - 80 LITS	AUVENCE	CONSTRUCTION	ETUDES	2012	7 500 000
EHPAD ST DIDIER LYON - 80 LITS	AUVENCE	CONSTRUCTION	ETUDES	2011	7 200 000
EHPAD FRONSAC - 80 LITS	AUVENCE	CONSTRUCTION	ETUDES RÉALISATION	2011 2013	6 900 000
HOPITAL D'ANGOULÊME	CENTRE HOSPITALIER	RESTRUCTURATION EXTENSION PARTENARIAT ICE	DET	2007	35 000 000



ABC 123 SCOLAIRE - UNIVERSITAIRE

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION	ANNÉE	MONTANT DES TRAVAUX €HT
ECOLE DES ABATILLES À ARCACHON	COBAS	RECONSTRUCTION PARTIELLE - OPC	2008	950 000
POLE JURIDIQUE ET JUDICIAIRE	RECTORAT UNIVERSITÉ BORDEAUX IV	RÉHABILITATION CONCOURS APS	2008	9 517 768
VILLAGE 3 À PESSAC 170 LOGTS	CROUS BORDEAUX	OPC	2006	2 631 200
VILLAGE 5 À PESSAC 170 LOGTS	CROUS BORDEAUX	OPC	2006	2 870 000

H HOTELLERIE - RESTAURATION

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	MISSION	ANNÉE	MONTANT DES TRAVAUX €HT
CHÂTEAU GRATTEQUINA EXTENSION / RÉNOVATION	CHÂTEAU GRATTEQUINA	FAISABILITÉ	2015	NC
RESTAURANT D'ENTREPRISE À BORDEAUX RESTAURATION	DOMOFRANCE	OPC	2006	837 200
HOTEL RELAIS MARGAUX **** EXTENSION HOTEL CONSTRUCTION BALNEO	SA RELAIS MARGAUX	ETUDES OPC	2003	3 229 200

+ DE 20 ANS

EXPÉRIENCE DEPUIS LA CRÉATION DE LA SOCIÉTÉ.

+ DE 55

NOMBRE DE PROJETS DEPUIS LA CRÉATION DE LA SOCIÉTÉ.

+ DE 1.600

NOMBRE DE LOGEMENTS RÉALISÉS POUR NOS CLIENTS.

+ DE 100.000 M²

SURFACE CONSTRUITE POUR NOS CLIENTS CES 10 DERNIÈRES ANNÉES.

+ DE 730.000 €

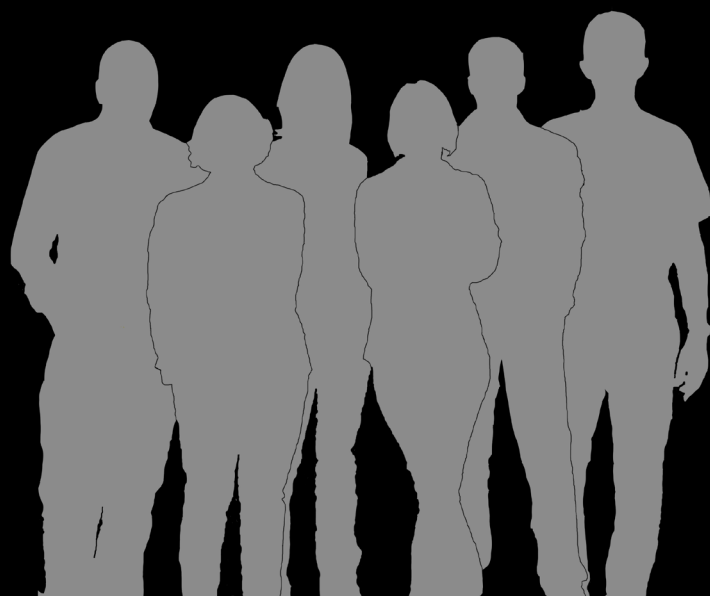
CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2013.

+ D'INFOS SUR WWW.SIEC-BORDEAUX.FR



QUALIFIÉ
N° 2595
WWW.OPQTECC.ORG





SIEC

73 rue du Vélodrome, 33200 Bordeaux

Tel : 05.56.02.11.11 • Fax : 05.56.02.16.11 • contact@siec-bordeaux.fr

www.siec-bordeaux.fr



Siec SAS au capital de 8000 Euros - SIRET 398 295 592 00024 - NACE 7490 A